REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
COMUNA CHISELET
scara 1 : 5.000

LIMITE
- LIMITA INTRAVILAN PROPUS
- LIMITA ZONEI CENTRALE

ZONIFICARE FUNCTIONALA
- ZONA PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- ZONA INSTITUTII PUBLICE, SERVICII
- ZONA UNITATI AGRICOLE
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE / DEPOZITARE
- ZONA GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE
- ZONA CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE SI AMENAJARI AFERENTE
- ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
- ZONA SPATII VERZI, AGREMENT
- ZONA CU DESTINATIE SPECIALA
- TEREN AGRICOL
- APE
- RESTRANGERE INTRAVILAN

ZONE DE PROTECTIE / INTERDICTIE
- INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE
- ZONE PROTEJATE NATURA 2000 - ROSPA0136
- ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMELOR SANITARE (SURSE APA STATII TRATARE, INMAGAZINARE, EPURARE PLATFORME ECOLOGICE, CIMITIRE)
- MONUMENTE SI SITURI ARHEOLOGICE
- ZONE PROTECTIE FATA DE OBIECTIVELE CU VALOARE DE PATRIMONIU
- ZONE CU RISC MIC DE INUNDATII

DRUMURI
- DRUMURI NATIONALE
- DRUMURI JUDETENE

STRAZI
- STRAZI PROPUSE PENTRU LARGIRE / MODERNIZARE

UTR 16

TRUP 12 - EXISTENT
CANTON OCOLUL SILVIC
Suprafata = 1.1916 HA

UTR 17

TRUP 13 - EXISTENT
CANTON OCOLUL SILVIC
Suprafata = 0.2533 HA

UTR 18

TRUP 14 - EXISTENT
CANTON OCOLUL SILVIC
Suprafata = 0.2876 HA

UTR 19

TRUP 15 - EXISTENT
CANTON EXPLOATARE APELE ROMANE
Suprafata = 0.1554 HA

UTR 20

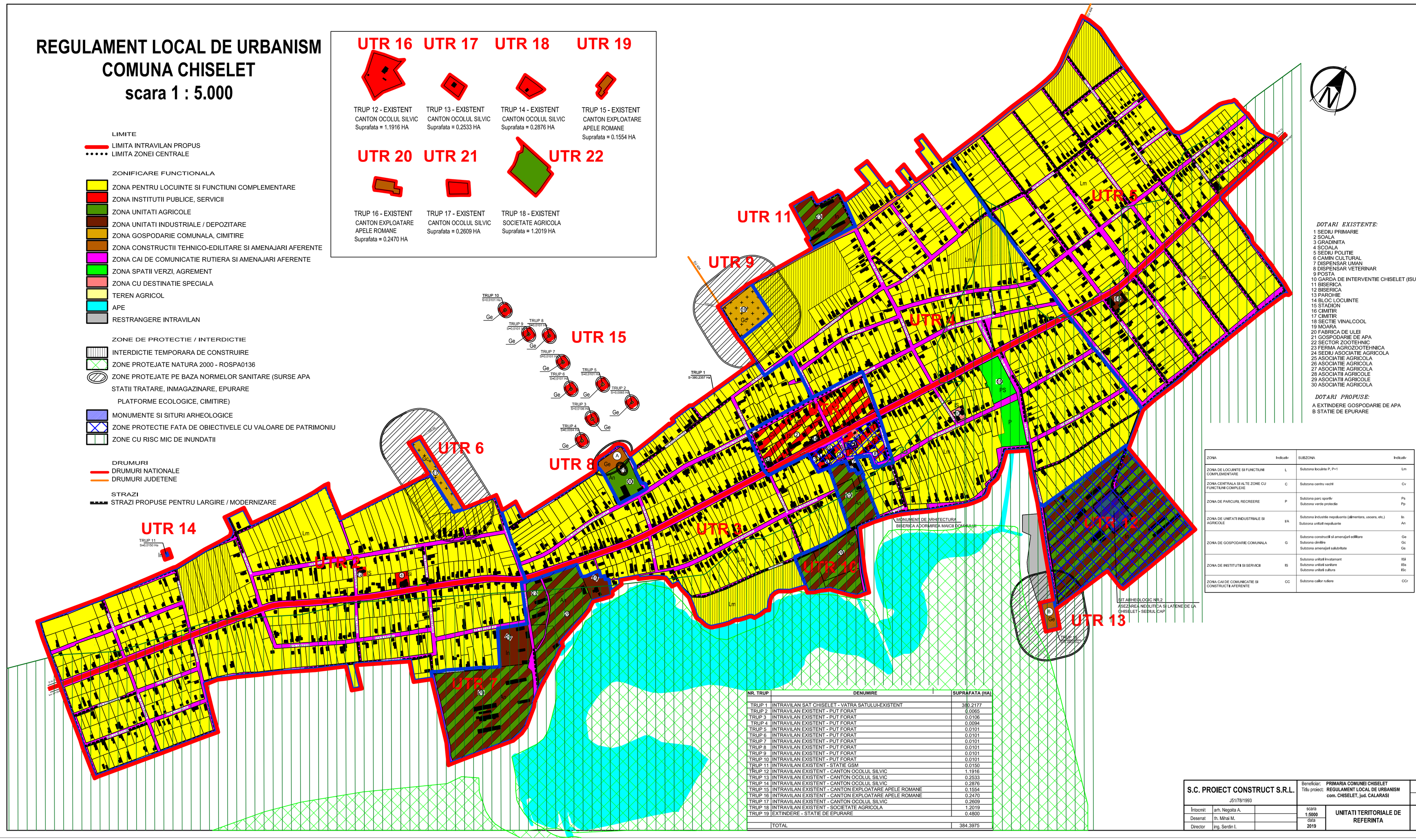
TRUP 16 - EXISTENT
CANTON EXPLOATARE APELE ROMANE
Suprafata = 0.2470 HA

UTR 21

TRUP 17 - EXISTENT
CANTON OCOLUL SILVIC
Suprafata = 0.2609 HA

UTR 22

TRUP 18 - EXISTENT
SOCIETATE AGRICOLA
Suprafata = 1.2019 HA



DOTARI EXISTENTE:

1 SEDIU PRIMARIE
2 SOALA
3 GRADINITA
4 SCOALA
5 SEDIU POLITIE
6 CAMIN CULTURAL
7 DISPENSAR UMAN
8 DISPENSAR VETERINAR
9 POSTA
10 GARDA DE INTERVENTIE CHISELET (ISU)
11 BISERICA
12 BISERICA
13 PARohie
14 BLOC LOCUINTE
15 STADION
16 CIMITIR
17 CIMITIR
18 SECTIE VINALCOOL
19 MOARA
20 FABRICA DE ULEI
21 GOSPODARIE DE APA
22 SECTOR ZOOTEHNIC
23 FERMA AGROZOOTEHNICA
24 SEDIU ASOCIATIE AGRICOLA
25 ASOCIATIE AGRICOLA
26 ASOCIATIE AGRICOLA
27 ASOCIATIE AGRICOLA
28 ASOCIATII AGRICOLE
29 ASOCIATII AGRICOLE
30 ASOCIATIE AGRICOLA

DOTARI PROPUSE:

A EXTINDERE GOSPODARIE DE APA
B STATIE DE EPURARE

ZONA	Indicativ	SUBZONA	Indicativ
ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	L	Subzona locuinte P, P+1	Lm
ZONA CENTRALA SI ALTE ZONE CU FUNCTIUNI COMPLEXE	C	Subzona centru vechi	Cv
ZONA DE PARCURI, RECREERE	P	Subzona parc sportiv Subzona verde protectie	Ps Pp
ZONA DE UNITATI INDUSTRIALE SI AGRICOLE	I/A	Subzona industrie nepoluanta (alimentara, usoara, etc.) Subzona unitatii nepoluante	In An
ZONA DE GOSPODARIE COMUNALA	G	Subzona constructii si amenajari edilitare Subzona cimitire Subzona amenajari salubritate	Ge Gc Gs
ZONA DE INSTITUTII SI SERVICII	IS	Subzona unitatii invatamant Subzona unitatii sanitare Subzona unitatii cultura	ISI ISs ISc
ZONA CAI DE COMUNICATIE SI CONSTRUCTII AFERENTE	CC	Subzona cailor rutiere	CCr

NR. TRUP	DENUMIRE	SUPRAFATA (HA)
TRUP 1	INTRAVILAN SAT CHISELET - VATRA SATULUI-EXISTENT	380.2177
TRUP 2	INTRAVILAN EXISTENT - PUT FORAT	0.0065
TRUP 3	INTRAVILAN EXISTENT - PUT FORAT	0.0106
TRUP 4	INTRAVILAN EXISTENT - PUT FORAT	0.0094
TRUP 5	INTRAVILAN EXISTENT - PUT FORAT	0.0101
TRUP 6	INTRAVILAN EXISTENT - PUT FORAT	0.0101
TRUP 7	INTRAVILAN EXISTENT - PUT FORAT	0.0101
TRUP 8	INTRAVILAN EXISTENT - PUT FORAT	0.0101
TRUP 9	INTRAVILAN EXISTENT - PUT FORAT	0.0101
TRUP 10	INTRAVILAN EXISTENT - PUT FORAT	0.0101
TRUP 11	INTRAVILAN EXISTENT - STATIE GSM	0.0150
TRUP 12	INTRAVILAN EXISTENT - CANTON OCOLUL SILVIC	1.1916
TRUP 13	INTRAVILAN EXISTENT - CANTON OCOLUL SILVIC	0.2533
TRUP 14	INTRAVILAN EXISTENT - CANTON OCOLUL SILVIC	0.2876
TRUP 15	INTRAVILAN EXISTENT - CANTON EXPLOATARE APELE ROMANE	0.1554
TRUP 16	INTRAVILAN EXISTENT - CANTON EXPLOATARE APELE ROMANE	0.2470
TRUP 17	INTRAVILAN EXISTENT - CANTON OCOLUL SILVIC	0.2609
TRUP 18	INTRAVILAN EXISTENT - SOCIETATE AGRICOLA	1.2019
TRUP 19	EXTINDERE - STATIE DE EPURARE	0.4800
	TOTAL	384.3975

S.C. PROIECT CONSTRUCT S.R.L. J51/78/1993		Beneficiar: **PRIMARIA COMUNEI CHISELET** Titlu proiect: **REGULAMENT LOCAL DE URBANISM com. CHISELET, jud. CALARASI**	PR. NR. 473 Faza R.L.U.
Intocmit	arh. Negoita A.		
Desenat	th. Mihai M.	scara 1:5000 data 2019	**UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA**
Director	ing. Serdin I.		Pl. nr. 1